



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

SITUATION INDIVIDUELLE

Edition 2017

0 - 18 Préavis communal

ÉLOIGNEMENT

A) Eloignement jusqu'au magasin (épicerie) le plus proche

10	
8	Jusqu'à 500 m
6	de 500 m à 1000 m
4	de 1000 m à 1500 m
2	de 1500 m à 2000 m
0	de 2000 m à 3000 m à plus de 3000 m

B) Eloignement jusqu'à l'arrêt d'un transport public le plus proche (bus ou train)

8	Jusqu'à 500 m
6	de 500 m à 1000 m
4	de 1000 m à 1500 m
2	de 1500 m à 2000 m
1	de 2000 m à 3000 m
0	à plus de 3000 m

1 - 4 VOIES D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ (route communale d'accès)

4	Plus ou moins plat
3	En forte pente (dès 10%)
2	Route sans revêtement
1	Pas de route carrossable

0 - 4 AMÉNAGEMENT DE L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

4	Trottoirs ou accès sans issue, y compris éclairage
3	Traçage jaune pour piétons, y compris éclairage
2	Eclairage uniquement
2	Trottoirs ou accès sans issue, (sans éclairage)
1	Traçage jaune pour piétons, (sans éclairage)
0	Sans ces aménagements

4 - 12 GRANDEUR DE LA PARCELLE, (y compris constructions)

12	Au-dessus de 1500 m ²
10	de 1101 m ² à 1500 m ²
8	de 901 m ² à 1100 m ²
6	de 701 m ² à 900 m ²
4	jusqu'à 700 m ²

2 - 8 Préavis communal

8	Quartier d'habitation
6	Quartier mixte (zone centre, artisanale)
4	Quartier industriel
2	Hors zone à bâtir ou endroit isolé

DÉSIGNATION DE LA ZONE

Quartier d'habitation
Quartier mixte (zone centre, artisanale)
Quartier industriel
Hors zone à bâtir ou endroit isolé

0 - 6

6	Normal
3	Moyen (matin ou après-midi)
0	Mauvais

ENSOLEILLEMENT (EXPOSITION)

Normal
Moyen (matin ou après-midi)
Mauvais

0 - 20

12	Pas ou peu de bruit
9	Bruit occasionnel (stand de tir, fermes agricoles, etc.)
6	Bruit par intermittence / bruit de fond (circulation, activités commerciales)
3	Bruit important (usines, routes à trafic important, etc.)
0	Bruit très important et continu (au bord d'une route à grand trafic, vibrations, etc.)

NUISANCES

A) Le bruit

Pas ou peu de bruit
Bruit occasionnel (stand de tir, fermes agricoles, etc.)
Bruit par intermittence / bruit de fond (circulation, activités commerciales)
Bruit important (usines, routes à trafic important, etc.)
Bruit très important et continu (au bord d'une route à grand trafic, vibrations, etc.)

Justification :

B) Les odeurs

8	Pas d'odeur
6	Odeur occasionnelle
4	Odeur tolérable
2	Odeur importante et continue
0	Odeur très importante et continue

Justification :

UTILISATION DE L'HABITATION

7	Résidence secondaire
0	Habitation principale

TOTAL

BARÈME : Jusqu'à 40 points = Situation A = 1 point
de 41-60 points = Situation B = 2 points
dès 61 points = Situations C = 3 points

NOM DU/DE LA PROPRIÉTAIRE : _____

ADRESSE DE L'IMMEUBLE : _____

REMARQUES : _____

DATE : _____ SIGNATURE : _____